

DESARROLLO EMPRESARIAL DAROCA



DAROCA, UN LUGAR DONDE INVERTIR

POLIGONO INDUSTRIAL, PARQUE EMPRESARIAL Y PLANTAFORMA LOGÍSTICA

FEBRERO 2018





[DAROCA, CON LAS PUERTAS ABIERTAS]

UNA CIUDAD DE SERVICIOS, A TU SERVICIO

DAROCA. POBLACIÓN DE REFERENCIA.

Daroca es capital de Comarca dotada con la totalidad de servicios municipales; centro médico, seguridad ciudadana (guardia civil, policía local y parque de bomberos), comercio, restauración y hostelería al igual que otros servicios comunitarios para las familias; guardería, colegio e Instituto de Educación Secundaria que facilita la instalación de familias de trabajadores. Daroca cuenta con un tejido industrial basado en la producción agroalimentaria y la logística.

Algunos datos de interés.

- **Población.** Con 2.057 habitantes, y 1.217 personas de población activa, Daroca es la capital de Comarca, con un total de 35 municipios y 5.660 habitantes, con área de influencia en las Comarcas de Calatayud, Cariñena y Jiloca.
- **Ubicación.** Daroca es un municipio de la provincia de Zaragoza, con una ubicación logística estratégica privilegiada en el eje de un cruce de caminos norte, sur, noreste, noroeste y sureste.





- **Economía y empresas.**

- ✓ **Estructura empresarial.**

Daroca cuenta con una estructura empresarial basada principalmente en productos agroalimentarios; una fábrica de harinas y sémolas, Harinas Lozano, del grupo Arento, que por producción es la cuarta a nivel Nacional, una fábrica de pasta, Romero, que es la segunda por producción a nivel nacional, un obrador de Pastelería así como una empresa de logística por carretera con flota propia, en lo que se configura como las industrias más punteras de la localidad.

- ✓ **Vivero de empresas y centro de negocios.**

Daroca cuenta con un Centro de Negocios formado por 5 locales disponibles para la ubicación de oficinas de entre 30m²-40m², así como una nave de 750m² en el polígono industrial como vivero de empresas.

- ✓ **Empresas locales y comarcales.**

Pastas alimenticias Romero, Fábrica de Harinas Lozano del grupo ARENTO, obrador de pastelería Manuel Segura, Transportes Melendo, Envases Daroca, Granjas avícolas Virgen del Rosario y San Miguel, Bodega Sommos Garnacha, son solo algunas de las empresas locales y comarcales de referencia y de éxito contrastado en sus sectores de producción

- ✓ **Infraestructuras.**

- Red comercial y Servicios.

Estación de servicio y carburantes REPSOL, empresas de alimentación (Grupo DIA, Grupo 7 ALIMENTACION, Supermercados Simply, Cadena 88), Aseguradoras (Maphre, Axa, Zurich), despacho de abogados, Notaría, Registro de la Propiedad y Juzgados (Civil y Penal), Oficina Comarcal Agraria así como un Grupo de Acción Local (gestión de subvenciones europeas).

- Red financiera. Bancos, Cajas.

Oficinas de Cajas de Ahorro; Ibercaja y Bantierra, así como grupo Bancario Santander.

- Locales comerciales.

Más de 30 locales comerciales disponibles en alquiler, en la principal calle comercial de Daroca de 800 metros de longitud.

- Servicios de transporte.

Empresas de logística y servicios de taxi, además de conexión con autobuses de línea.

- Alojamientos, restaurante.

- Restauración: Restaurante Ruejo del complejo Hotel Cienbalcones, Posada del Almudi, restaurante Legido.
- Alojamientos. Hotel Cienbalcones, Posada del Almudi, Hostal Legido.
- Cafeterías, Bares. Bar Pascual, Bar Chiqui, Bar Capi, Bar Daroca, Cafetería Almudi, Cafetería Cienbalcones, Cafetería Imperio, Bar Luna, Bar Perragorda.



- Centro de convenciones.

Los hoteles Posada del Almudi y hotel Cienbalcones junto con la Fundación Campo de Daroca, disponen de salones y salas adecuadas y habilitadas para la organización y realización de eventos. El ayuntamiento cuenta con un salón de actos – cine para una capacidad de 205 personas.

- Centro médico y atención primaria.

La localidad cuenta con un Centro de Salud y médicos de guardia las 24h. Además dispone de Hospital de referencia en Calatayud a 35 kilómetros y en Zaragoza.

Además, el centro asistencial y Mutua de accidentes MAZ dispone de oficinas en Calamocha y Calatayud.

- Seguridad ciudadana y empresarial.

La localidad cuenta con Policía Local y cuartel de la guardia civil así como relación con la empresa de seguridad privada COVIAR que presta servicios en diferentes servicios públicos existentes en la localidad.

En su polígono industrial está ubicado un parque de bomberos provincial de atención 24h, 365 días con efectivos y flota de vehículos.

- Educación y servicios educativos.

Daroca cuenta con oferta pública de formación desde educación infantil, primaria, secundaria y bachillerato, junto con una Escuela de Educación de Adultos.

Además, desde el ayuntamiento se ofrece formación musical a través de la Escuela Municipal de Música.

- Patrimonio.

Hablar de Daroca, es hablar de Patrimonio, Cultura e Historia. Si quiere cautivar a sus clientes, Daroca es el lugar perfecto donde conjugar negocios con cultura y naturaleza. Una ciudad monumental de origen medieval que no les dejará indiferentes, ubicadas en un privilegiado entorno rural, con el sosiego que ofrece una pequeña población perfectamente conectada.

- Auditorio – Salas – Centros de exposiciones – Museos.

Salón de actos municipal, espacio arqueológico, red de museos, iglesias de uso expositivo, son solo algunos recursos para la presentación de productos y otras acciones comerciales.





COMUNICACIONES.

Daroca se ubica en la N-234, entre Sagunto y Burgos. Daroca siempre ha constituido un nudo de comunicaciones en el eje Cantábrico – Mediterráneo por su ubicación estratégica que permite unir Santander, Burgos, Soria, Calatayud, Teruel y Valencia. Igualmente su ubicación permite la comunicación entre Madrid y Barcelona, al encontrarse a menos de 40 kilómetros de la A-2.

CARRETERA.

- ✓ 90 km de la capital, Zaragoza y su Plataforma Logística, PLAZA. 80 kms de los cuales discurren por la A-23.
- ✓ Punto central del espacio Cantábrico con el Mediterráneo, situándose a 365 km de Bilbao, 460 km de Santander y a 246 km de Valencia.
- ✓ 272 km de Madrid, conectado por A-2, desde Calatayud, a 35 km.
- ✓ 395 km de Barcelona, por autovía Mudéjar (A-23) a Zaragoza y A-2.
- ✓ A 35 km de Calatayud por N-234.
- ✓ A 77 km de Zaragoza por Autovía Mudéjar (A-23).
- ✓ A 100 km de Teruel por Autovía Mudéjar (A-23).
- ✓ Eje central de la N-234 Sagunto – Burgos.
- ✓ Ruta europea, E-7 de transporte por carretera.

RENFE

- ✓ A 35 km. de la Estación de Calatayud (AVE y mercancías).

AÉREO

Daroca se encuentra a 90 kilómetros de los aeropuertos de Zaragoza, tercero a nivel nacional en lo a operaciones y movimientos de mercancías, (www.aena.es/es/aeropuerto-zaragoza/infraestructuras-carga-aerea.html) así como del aeropuerto de Caudé (Teruel) y su plataforma aeronáutica. (www.aeropuertodeteruel.com)

MARÍTIMO

Daroca se encuentra a 220 km del puerto de Sagunto, de 240 km del puerto de Valencia y de 250 km del puerto de Castellón en el mar Mediterráneo. Para comunicar con el Cantábrico, se encuentra a 400 kilómetros del puerto de Bilbao.



POLIGONO INDUSTRIAL, PARQUE EMPRESARIAL Y PLANTAFORMA LOGÍSTICA DAROCA.

SEPE.

Sociedad Estatal de Promoción y Equipamiento del Suelo, dependiente del Ministerio de Obras Publicas y Transportes es la propietaria de los terrenos, la cual facilita los terrenos para una implantación de su industria con todas las ventajas y la más alta calidad de infraestructuras.

- Ubicación.

A 2 km del casco urbano de Daroca (Zaragoza), cuenta con una ubicación logística estratégica privilegiada en el eje de un cruce de caminos norte, sur, noreste, noroeste y sureste.

- Características, servicios, recursos, infraestructuras y facilidades.

- ✓ Superficie total. 285.780 m². 150.240 m² destinados a las 55 parcelas de uso industrial.
- ✓ Superficie en venta: 91.718,00 m².
- ✓ Número de parcelas disponibles: 36
- ✓ Las parcelas disponibles tienen un tamaño comprendido entre los 1.100 metros y los 8.400 metros
- ✓ Compatibilidad con otras iniciativas empresariales locales para una perfecta retroalimentación de la actividad empresarial.
- ✓ La posición estratégica del polígono favorece el diseño de estrategias productivas basadas en la logística.
- ✓ Nave para el desarrollo de viveros de empresas, que permite apoyar la creación de empresas innovadoras y el desarrollo de proyectos innovadores del ámbito industrial o de servicios avanzados que generen riqueza en el campo de Daroca.

- DOTACIONES:

Equipamiento del espacio con los mejores recursos, un amplio catálogo de servicios y la infraestructura operativa necesaria.

- ✓ Abastecimiento de agua.

De la propia red municipal, dispone de una red interior de tipo reticulado y con acometidas a cada parcela con un caudal de 0.625 litros por segundo y hectárea de parcela industrial, siendo de 1,5 litros por segundo en un consumo punta de 10 horas.

La red se complementa con hidrantes contra incendios según normativa vigente.

- ✓ Saneamiento separativo.

Redes independientes de aguas pluviales y grises las cuales están conectadas al colector municipal, además de pozos de registro, acometidas a las parcelas y canalizaciones y sumideros en la calzada.



- ✓ Infraestructura Telefónica que permite el acceso a Internet.
- ✓ Alumbrado público.

La red de Alumbrado Público dispone de un nivel medio de iluminación en servicio de 22 a 18 lux, con sistema automático de encendido y apagado.

- ✓ Red eléctrica.

Prevista para atender un consumo medio entre 20 y 35 W/m². Todos los espacios tienen acondicionado un suministro en Baja Tensión a 380/220V mediante red subterránea y acometida desde arqueta.

El polígono cuenta con 5 Centros de Transformación, con potencia instalada de 4.000 kVA que suministran la red de Baja Tensión.

La red área en Media Tensión existente, a 15kV, puede suministrar a aquellas parcelas que tengan necesidades especiales de suministro en su consumo público.

- ✓ Amplias zonas de aparcamiento.
- ✓ Aceras.
- ✓ Zonas verdes y Jardinería.
- ✓ Parque de Bomberos de la diputación provincial en el propio polígono industrial.
- ✓ Naves municipales en régimen de alquiler.

Actualmente el polígono lo forman 10 naves de diversos sectores productos:

- Agroalimentario. Pastelerías Manuel Segura. Miele Javier Gil. Pastar Romero. Harinas Lozano.
- Mecánica. Agustín Agustín García.
- Construcción y Jardinería. Querqus, Construcciones y Reformas Ramón Rodrigo Teller.

Más información:

<https://www.sepes.es/es/content/promocion/50-008-28>

<https://www.iaf.es/admin/poligonos/ver.php?id=203>

<http://www.daroca.es/daroca/poligono-industrial/>



ANEXO. DISPOSICIÓN INDUSTRIAL COMARCAL.

- **POLÍGONO INDUSTRIAL EL CABEZUELO. HERRERA DE LOS NAVARROS.**

Sup.Total. 17.744,00 m2

<https://www.iaf.es/admin/poligonos/ver.php?id=229>

- **POLÍGONO LAS LOMAS. VILLARREAL DE HUERVA.**

CONTACTO E INFORMACIÓN.

AGENCIA DE EMPLEO Y DESARROLLO LOCAL

AYUNTAMIENTO DE DAROCA

PLANTA PRIMERA

PLAZA DE ESPAÑA, 6. 50.360 – DAROCA (ZARAGOZA)

TELÉFONOS. 976 800 312 / 976 545421 / 690 606 385

EMAIL. aedl@daroca.es

PERSONA DE CONTACTO. FELIPE GONZALO CORTES